

**PROCEDURA DIRETTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DELLO STUDIO ARCHEOLOGICO
PRELIMINARE.**

**SCHEMA DI CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E
PRESTAZIONALE:**

**A - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E DISCIPLINARE DI INCARICO
B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L’ACQUISIZIONE DEI SERVIZI
C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI
(art. 23, comma 15, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)**

**Gara a procedura diretta per l’appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla
STUDIO ARCHEOLOGICO PRELIMINARE**

**Intervento: COMUNE DI CROGNALETO
Intervento inerente “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO
IN F.NE NERITO INTITOLATO A DON MICHELANGELO FORTI”**

Tipologia intervento: NUOVA COSTRUZIONE

CIG: ZD634F1CE4

C.U.P. – G48E18000090006

A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA E DISCIPLINARE DI INCARICO

A.1 – PREMESSA

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI STUDIO ARCHEOLOGICO PRELIMINARE relative alla realizzazione delle seguenti opere:

COMUNE DI CROGNALETO

REALIZZAZIONE INTERVENTO inerente “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO IN F.NE NERITO INTITOLATO A DON MICHELANGELO FORTI”

L'intervento concerne la realizzazione di opere di DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO IN F.NE NERITO INTITOLATO A DON MICHELANGELO FORTI

A.2 – COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai sensi del DM 17/06/2016)

Il costo complessivo dell'Opera è stimato pari a € 656.000,00 così suddiviso:

| CATEGORIE D'OPERA | ID. OPERE | | Grado Complessività <<G>> | Costo Categorie(€) <<V>> | Parametri Base <<P>> |
|-------------------------------|-----------|--|---------------------------|--------------------------|----------------------|
| | Codice | Descrizione | | | |
| EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI | E.08 | DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO IN F.NE NERITO INTITOLATO A DON MICHELANGELO FORTI | 0,95 | 1.083.134,93 | 0,068559% |

Costo complessivo dell'opera: € 1.083.134,93

Percentuale forfettaria spese: 20,00 % oltre € 3.000,00 onnicomprensivi per analisi e sondaggi

A.3 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

STUDIO DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE

- Elaborazione di Studio Archeologico preliminare redatto ai sensi dell'allegato G del D.P.R. 357/97, del combinato disposto dell'art.23 comma 3 e dell'art. 216 comma 4 del D.lgs. 50/16 recante Nuovo Codice degli Appalti e di seguito chiamato, per comodità, semplicemente Codice, in conformità alle prescrizioni di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione III del D.P.R. 207/10;

A.4 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI E.08

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Studio Archeologico preliminare)

| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
|--------|---------------------------------|------------|
| Qbl.10 | Relazione archeologica | 0,0150 |

B – CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

B.1 – PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \Sigma(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

B.2 – QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO

| CATEGORIE D'OPERA | ID. OPERE | | Grado Complessità <<G>> | Costo Categorie(€) <<V>> | Parametri Base <<P>> |
|-------------------------------|-----------|--|-------------------------|--------------------------|----------------------|
| | Codice | Descrizione | | | |
| EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI | E.08 | DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO IN F.NE NERITO INTITOLATO A DON MICHELANGELO FORTI | 0,95 | 1.083.134,93 | 0,068559% |

Costo complessivo dell'opera: **€ 1.083.134,93**

Percentuale forfettaria spese: **20,00 % oltre € 3.000,00 onnicomprensivi per analisi e sondaggi**

B3 – DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Studio di Valutazione di Incidenza Ambientale) | | | | | | | | | |
|--|-------------------------------|-------------------------|----------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------------------------|--------------------------|---------------|
| ID. Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate | Sommatorie Parametri Prestazioni | Compensi <<CP>> | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi |
| | | <<V>> | <<P>> | <<G>> | <<Qi>> | $\sum(Q_i)$ | $V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$ | K=20,00% S=CP*K | CP+S |
| E.08 | EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI | € 1.083.134,93 | 0,068559% | 0,95 | Qbl.10 | 0,0150 | € 1.058,19 | € 211,64 | € 1.269,83 |

| RIEPILOGO | |
|---|------------------------|
| FASI PRESTAZIONALI | Corrispettivi + CP + S |
| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Studio Archeologico preliminare) | € 1.269,83 |
| AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO PER LA PROGETTAZIONE € | € 1.269,83 |

C – PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

| | |
|--|-------------------|
| Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016) | |
| - Studio archeologico preliminare | € 1.269,83 |
| Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi per la sola progettazione | € 1.269,83 |
| Contributo CASSA (4%) | € 50,79 |
| Imponibile IVA | € 1.320,62 |
| IVA (22%) | € 290,54 |
| Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi di progettazione | € 1.611,16 |